

# Takaful Rumah Impian

## Dream House Takaful



PERLINDUNGAN & SIMPANAN | PROTECTION & SAVINGS

### TBK Directory

#### Head Office

Unit 1, Level 1 Dar Takaful IBB Utama  
Jalan Pemancha, Bandar Seri Begawan BS8711  
Negara Brunei Darussalam

#### TBK Claims Unit

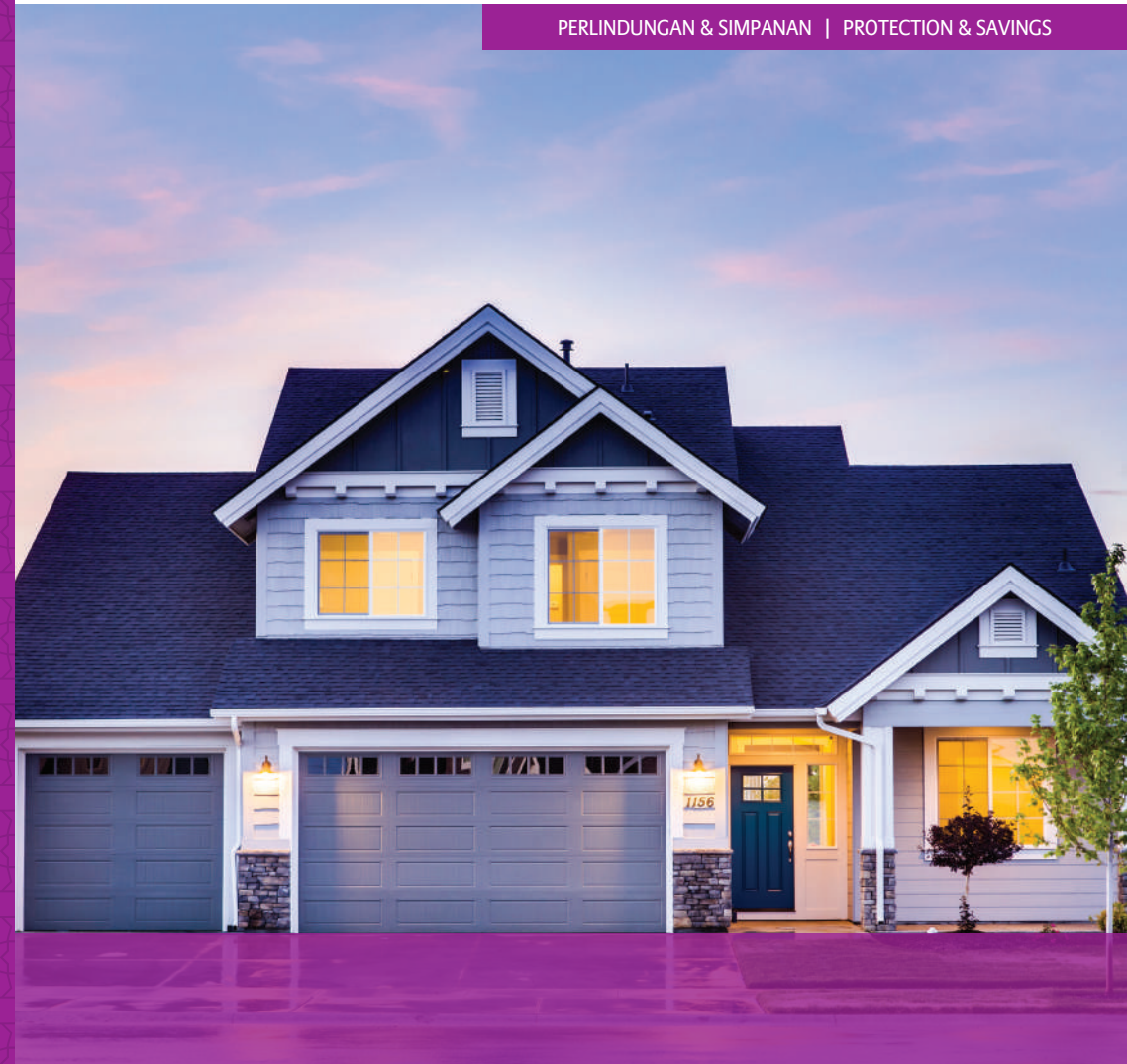
Tel : +673 223 1100

#### TBK Call Centre

+673 223 1100

#### TBK Whatsapp

+673 737 1100



## Skop Perlindungan Kematian dan Keilatan (Kecacatan) Kekal Sepenuhnya

Umur	Tempoh Penyertaan (Tahun)				
	10	15	20	25	30
18 – 25	2.2%	3.9%	5.5%	6.1%	8.3%
26 – 30	2.2%	3.9%	5.5%	7.2%	
31 – 35	2.8%	5.0%	7.2%		
36 – 40	3.9%	6.6%			
41 – 45	5.5%				

## Matang

Apabila peserta masih hidup pada tempoh penyertaan matang maka manfaat Takaful akan dibuat adalah seperti contoh berikut:

Umur	25 tahun
Tempoh Penyertaan	10 tahun
Skop Perlindungan	Kematian dan Keilatan Kekal
Ansuran caruman bulanan	BND\$250
Tabarru'	2.2%

Akaun Peserta : BND\$244.50 x 12 x 10 =	BND\$ 29,340
(bayaran bulanan selama 10 tahun dari tarikh masuk hingga ke tarikh matang), berserta keuntungan dari pelaburan selama tempoh 10 tahun, sebagai contoh	BND\$ 13,222

Akaun Khas Peserta :	
apa-apa lebihan yang ditentukan oleh Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd, jika ada.	
Jumlah manfaat =	BND\$42,562 + apa-apa lebihan yang ditentukan oleh Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd.

## Kematian / Keilatan Kekal

Jika ditakdirkan peserta meninggal dunia ditahun ke tiga penyertaan maka manfaat Takaful adalah seperti berikut (berpandukan contoh di muka sebelah):

Akaun Peserta : BND\$244.50 x 12 x 3 =	BND\$ 8,802
(Bayaran bulanan selama 3 tahun dari tarikh masuk hingga tarikh kematiannya) berserta keuntungan dari pelaburan selama tempoh 3 tahun, sebagai contoh	BND\$ 938

Akaun Khas Peserta : BND\$250 x 12 x 7 =	BND\$21,000
(Baki ansuran caruman yang sepatutnya dibayar sekiranya Peserta masih hidup hingga ketarikh matang)	
Jumlah manfaat =	BND\$ 30,740

## Cara Penyertaan

Penyertaan dalam pelan ini ialah dengan mengisikan Borang Cadangan dan Akuan yang boleh didapati secara percuma dari Ibu Pejabat dan mana-mana semua cawangan Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd yang berdekatan.

Borang penyertaan yang telah lengkap diisi hendaklah dikembalikan kepada Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd berserta ansuran caruman Takaful yang pertama.

Sijil Takaful penyertaan akan dikeluarkan sebagai tanda berkuatkuasa penyertaan awda dalam Takaful Rumah Impian. Penyertaan bagi pelan ini tidak dikehendaki menjalani pemeriksaan doktor.

*Issued by Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd. Formerly known as Takaful BIBD Sdn Bhd.*

## Apa Erti Takaful?

Dalam bahasa Arab, kata dasar bagi perkataan “Takaful” ialah diambil daripada perkataan ‘Kafala’ yang bererti untuk menjamin, menjaga atau memelihara. Takaful bermaksud saling jamin-menjamin. Di dalam tafsiran Syara’, Takaful ialah satu pakatan kumpulan atau peserta yang bersetuju untuk saling JAMIN-MENJAMIN dan TOLONG-MENOLONG antara satu sama lain.

Ini bertepatan dengan Hadith Rasulullah S.A.W. yang bermaksud, “*Dan Allah menolong hambanya selagi hambanya menolong saudaranya*” – Makna Hadith riwayat Imam Muslim

## Apa Tujuan Takaful?

Sistem Takaful adalah satu sistem saling berkerjasama dan saling jamin-menjamin berdasarkan kepada prinsip Al-Quran “At-Ta`awuni”, atau ia adalah satu saluran yang mana membolehkan individu berikhtiar untuk **SALING BANTU-MEMBANTU BAGI MENGHADAPI DAN BERKONGSI RISIKO** serta **MENYEDIAKAN MANFAAT BAGI MENGURANGKAN BEBAN KEWANGAN SESAMA MEREKA**.

## Apakah Ciri Utama Yang Membezakan Takaful dan Insurans Konvensional?

- Terdapat unsur **IBADAT** yang membawa ganjaran pahala
- Terdapat unsur TA`AWUN (**BANTU-MEMBANTU**)
- Terdapat unsur TABARRU’ (**DERMA IKHLAS BERTUJUAN**)
- Tiada unsur RIBA’ (**BUNGA ATAU FAEDAH**)
- Tiada unsur MAISIR (**PERJUDIAN**)
- Tiada unsur GHARAR (**KETIDAKPASTIAN**)
- Ada perkongsian keuntungan dari pelaburan (**AL-MUDHARABAH**)

## Asas Aqad Perniagaan Takaful

1. **Takrif Tabarru’ (Derma Ikhlas Bertujuan)**  
Tabarru’ merupakan perkataan Arab yang bermaksud menderma secara ikhlas. Dalam konteks perniagaan Takaful, setiap peserta yang ingin mendapatkan perlindungan Takaful mestilah hadir dengan niat yang ikhlas untuk menderma sumbangan (ke dalam Dana Takaful) mengikut apa yang telah ditetapkan bersesuaian dengan tingkat risiko yang dibawanya bagi membantu para peserta yang lain jika mereka menghadapi musibah dan Pengendali Takaful akan menetapkan kadar tertentu untuk memberikan keadilan kepada semua pihak. Dalam erti kata lain yang lebih tepat ialah, semua peserta tersebut bersetuju untuk

saling membantu di kalangan mereka di atas niat yang sama. Adapun Sistem Tabarru’ ini adalah sistem yang paling utama di dalam sistem Takaful yang mana ianya menjadikan Takaful bebas daripada elemen Riba, Gharar dan Maisir.

2. **Al-Wakalah**  
Perkataan Al-Wakalah adalah diambil daripada perkataan bahasa Arab “Wakeel” yang membawa maksud perwakilan. Dalam konsep ini, peserta membuat aqad yang membenarkan pengendali Takaful yang dilantik sebagai wakil untuk menjaga serta menguruskan dana-dana Takaful.
3. **Al-Mudharabah (Amanah Berkongsi Keuntungan)**  
Dalam konteks Takaful, Al-Mudharabah bermaksud perjanjian di antara Peserta sebagai Rab al-Mal (Penyumbang Dana) dan Pengendali Takaful sebagai Mudharib (Pengusaha Dana) yang mana Peserta bersetuju membenarkan Pengendali Takaful menguruskan dana Takaful termasuk pelaburan yang halal bagi dana Takaful tersebut. Sebarang keuntungan yang diperoleh daripada pelaburan akan dibahagi dan dikongsi di antara peserta dan pengendali Takaful mengikut nisbah yang telah dipersetujui.

## Takaful Rumah Impian

### Pengenalan

Memiliki sebuah rumah adalah impian semua orang dan adalah menjadi keperluan asas bagi setiap individu. Sesuai dengan pepatah Melayu, ‘rumahku, syurgaku’, memiliki rumah memerlukan dana yang besar bagi membina atau mengubah suai rumah mahupun untuk memiliki perabot dan perhiasan rumah mengikut cita rasa individu.

Bagi menyempurnakan impian awda, Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd bersedia membantu dalam mengumpul satu dana bagi memiliki rumah impian awda melalui Takaful Rumah Impian.

### Takaful Rumah Impian

Takaful Rumah Impian memudahkan awda untuk mengumpul dana persendirian bagi membina rumah atau mengubah suai mahupun untuk memiliki perabot dan perhiasan rumah impian awda. Jika ditakdirkan awda meninggal dunia atau mengalami keilangan kekal, orang yang ditinggalkan dapat menggunakan manfaat pelan ini bagi tujuan yang sama.

Dengan pelan ini, niat asal awda untuk menyediakan rumah bagi ahli keluarga awda akan terlaksana dengan adanya manfaat Takaful Rumah Impian walaupun awda telah meninggal dunia.

### Tujuan

Tujuan asas pelan ini ialah:

- Menabung secara teratur dan sistematik bagi tujuan membina atau mengubah suai mahupun bagi memiliki perabot dan perhiasan rumah sebelum awda berumur 55 tahun.
- Menyempurnakan hajat seseorang untuk memiliki rumah kediaman bagi keluarga jika ditakdirkan meninggal dunia atau mengalami keilangan (kecacatan) kekal sepenuhnya.
- Memperolehi simpanan yang berasaskan hukum syarak.
- Menerima pulangan keuntungan yang diluluskan oleh Syariah.

### Kelayakan

Takaful ini boleh disertai oleh individu yang berumur diantara 18 tahun sehingga 45 tahun.

## Tempoh Penyertaan

Tempoh penyertaan adalah 10, 15, 20, 25 dan 30 tahun.

### Ansuran Caruman Takaful

Amaun ansuran caruman Takaful adalah terpulang kepada kemampuan individu. Walaubagaimanapun amaun minima ansuran caruman yang telah ditetapkan bagi menyertai pelan ini adalah seperti berikut:

<b>Tempoh</b>	<b>Caruman</b>
10 Tahun	B\$250
15 Tahun	B\$167
20 Tahun	B\$126
25 Tahun	B\$100
30 Tahun	B\$84

### Skop Perlindungan

Skop perlindungan bagi pelan ini adalah untuk kematian dan keilangan (kecacatan) kekal sepenuhnya.

### Cara Penedaliam

Ansuran caruman Takaful yang dibayar oleh peserta akan diuruskan melalui konsep Syarak iaitu yang berasaskan Tabarru’ dan Al-Mudharabah.

### Akaun Peserta & Akaun Khas Peserta

Amaun ansuran caruman Takaful akan dimasukkan ke dalam Kumpulanwang Takaful Keluarga. Didalam Kumpulanwang Takaful Keluarga, amaun ansuran caruman akan dibahagikan kepada dua akaun iaitu Akaun Peserta dan Akaun Khas Peserta.

Sebahagian besar ansuran caruman tersebut dikreditkan ke dalam Akaun Peserta (AP) untuk tujuan tabungan. Sementara bakinya dikreditkan ke dalam Akaun Khas Peserta (AKP) sebagai tabarru’ (derma) bagi tujuan khairat kematian.

Ansuran caruman ini akan dilabur mengikut cara-cara yang sesuai oleh Takaful Brunei Keluarga Sdn Bhd untuk mendapatkan keuntungan.

### Tabarru’ (Derma)

Kadar pembahagian ansuran caruman untuk dimasukkan ke dalam Akaun Peserta dan Akaun Khas Peserta adalah mengikut umur peserta: